



**Жер участогун мөөнөтсүз
(мөөнөтү көрсөтүлбөгөн)
пайдалануу укугу жөнүндө**

**МАМЛЕКЕТТИК АКТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ**

**о праве бессрочного (без указания срока)
пользования земельным участком**

Сериясы

Серия Б № 037614

Ушул акт планда көрсөтүлгөн аянты 1,153 га
0,0465 га -сервитут

жер участогу(на)

2022-жылдын 2-февралындагы №18

(укук берүүчү документтин аталышы, номери, күнү)

Бишкек шаарынын мэриясынын токтомунун

негизинде ушул жерди мөөнөтсүз (мөөнөтү көрсөтүлбөгөн) пайдалануу укугу
"Кадастр" ММнин Бишкек райондук (шаардык)
жергиликтүү каттоо органында, кыймылсыз мүлккө болгон укуктардын
бирдиктүү мамлекеттик реестринде 20 22 - жылдын "02" 03

№ 101 1022 56456 менен катталган жана "Бишкек шаарынын мэриясынын
(жер пайдалануучунун аталышы)

"Муниципалдык мүлктү башкаруу боюнча департаменти" мекемесине

азыркы турган "Бишкек шаарынын №31 мектеп-гимназиясы" жалпы билим берүү

мекемесинин (болсочулуктарында) аймагы менен

мөөнөтсүз (мөөнөтү көрсөтүлбөгөн) пайдаланууга берилгендигин аныктайт.

Настоящим актом подтверждается, что земельный(е) участок(и), ука-
занный(е) в плане, площадью 1,153 га

из них 0,0465 га- сервитут

на основании

(наименование, номер и дата правоустанавливающего документа)

постановления мэрии г. Бишкек от 2-февраля 2022-года №18

зарегистрированного "02" 03 20 22 года за № 101 1022 56456
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в местном
регистрационном органе Бишкекском филиале ГУ "Кадастр"
района (города) предоставлены учреждению
(наименование землепользователя)

"Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Бишкек"
в бессрочное (без указания срока) пользование, для (под)

под существующую школу с прилегающей территорией общеобразовательного

(целевое назначение и категория)

учреждения "Школа-гимназия №31 города Бишкек"

Участоктордун пландагы номери Номера участков в плане	Идентификациялык номери Идентификационный номер	Жайгашкан жери (дарегя) Место расположения (адрес)
	1-01-02-0011-0684	ул. Павлова, 14

**Чектештердин баяндамасы:
Описание смежеств:**

от А до Б	земельный участок
от Б до В	ул. Павлова
от В до Г	земельный участок
от Г до А	земельный участок

**Жергиликтүү каттоо
органдын аткаруучусу**

**Исполнитель местного
регистрационного органа**

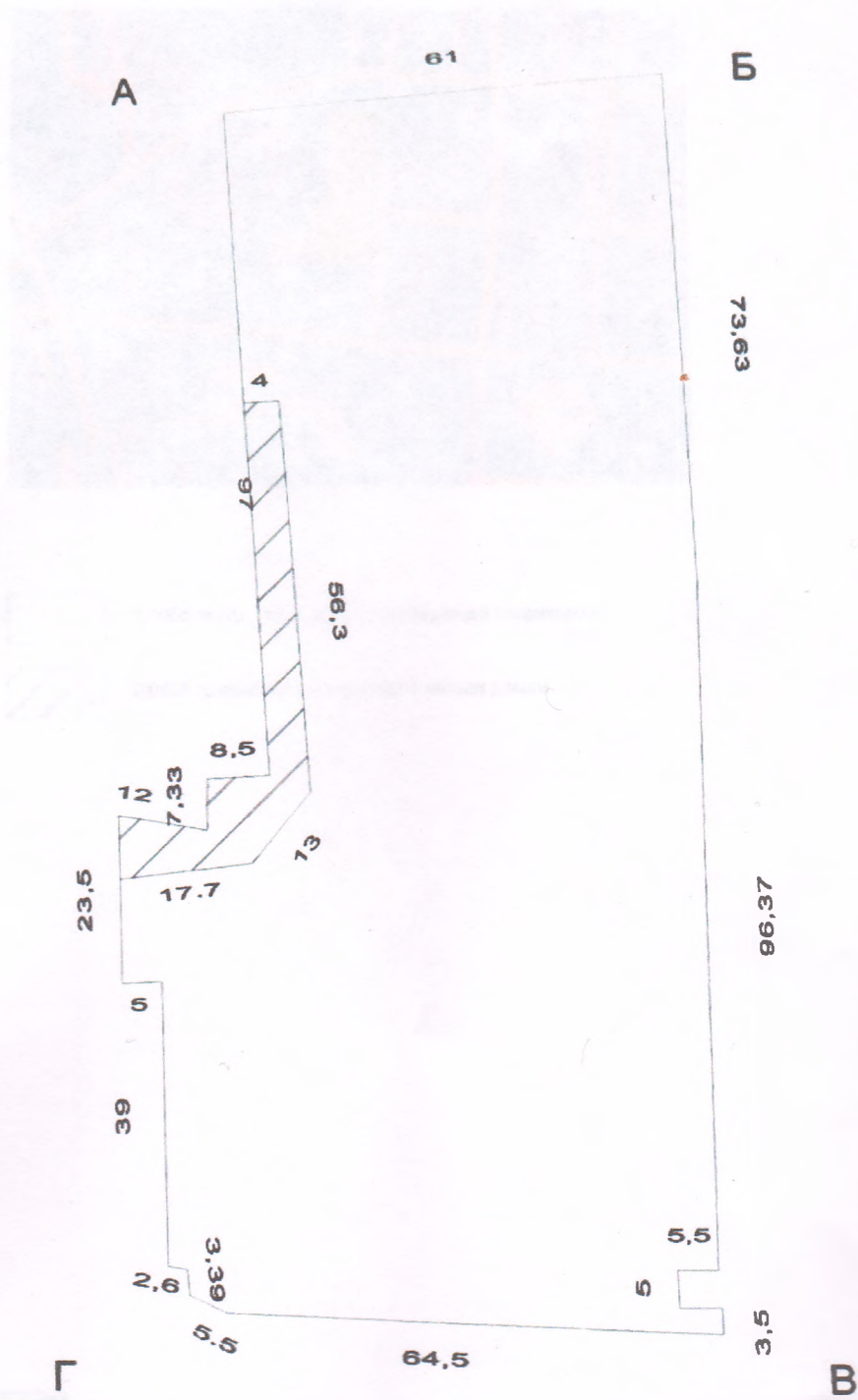
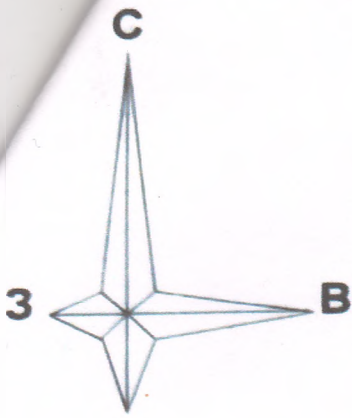
 **Омуров А**

(аты - жөнү, колу) (Ф.И.О., подпись)

Сериясы

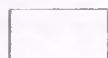
Серия Б № 037614

Жер участогунун
ПЛАНЫ
ПЛАН
 земельного участка

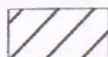


Масштабы
 Масштаб 1: 1000

**Жер участкауу байлаштыруу
Привязка земельного участка
(кырдаалдык планы) (ситуационный план)**



1,1065 га под суц школу с прилегающей территорией



0,0465 га сервитутдля проезда к жилым домам

**Жергиликтүү каттоо
органдын аткаруучусу**

**Исполнитель местного
регистрационного органа**

Омуров А

(аты - жөнү, колу) (Ф.И.О., подпись)

Бул мамлекеттик акт эки нускада түзүлдү: анын биринчи нускасы жер
участогунун пайдалануусунда, экинчи нускасы _____

"Кадастр" ММнин Бишкек филиалында
райондук (шаардык) жергиликтүү каттоо органында сакталат.

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах: первый
экземпляр находится у собственника земельного участка, второй - хранится
в местном регистрационном органе _____

Бишкекском филиале ГУ "Кадастр" _____ района (города).

Жергиликтүү каттоо
органдын жетекчиси

Руководитель местного
регистрационного органа



Берикбаев Б.Ж.

(аты - жөнү, колу) - (Ф.И.О., подпись)

Түзүлгөн күнү
Дата составления " 02 " 03 20 22 -жыл
года



ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А. Ф. Ибрагимов

Бишкек ш.
г. Бишкек

“Бишкек шаарынын мэриясынын Муниципалдык мүлк башкармалыгы” мекемесине Бишкек шаары, Павлов көчөсү, 14 дарегинде жайгашкан, азыркы турган мектеп үчүн “Бишкек шаарынын № 31 мектеп-гимназиясы” жалпы билим берүү мекемесинин жанаша аймагы менен жер участогун мөөнөтсүз (мөөнөтүн көрсөтүүсүз) пайдаланууга берүү жөнүндө

Кыргыз Республикасынын Жер кодексинин 16, 25, 32, 44 жана 56-статьяларына ылайык, “Бишкекбашкыархитектура” муниципалдык ишканасынын 2018-жылдын 14-ноябрындагы № УБ03-14/1444з шаар куруу корутундусун жана 2019-жылдын 26-февралындагы № ТА03-14/1061 катын, Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармалыгынын 2016-жылдын 14-июнундагы № 13-03/501 корутундусун жана 2018-жылдын 14-ноябрындагы № 13-08/1404 катын эске алып, Бишкек шаарында жер участокторуна укуктарды берүү боюнча комиссиянын чечиминин (комиссиянын жыйындарынын 2018-жылдын 16, 20-ноябрындагы № 6-05/2018, 2019-жылдын 19-апрелиндеги № 3-05/2019 протоколдору) негизинде, Бишкек шаарынын мэриясынын Жер ресурстар башкармалыгынын начальниги З.К. Урманбетовдун “Бишкек шаарынын мэриясынын Муниципалдык мүлк башкармалыгы” мекемесине Бишкек шаары, Павлов көчөсү, 14 дарегинде жайгашкан, азыркы турган мектеп үчүн “Бишкек шаарынын № 31 мектеп-гимназиясы” жалпы билим берүү мекемесинин жанаша аймагы менен жер участогун мөөнөтсүз (мөөнөтүн көрсөтүүсүз) пайдаланууга берүү жөнүндө” Бишкек шаарынын мэриясынын токтомунун долбооруна карата 2021-жылдын 10-ноябрындагы маалым катын эске алып, токтом кылам:

1. “Бишкек шаарынын мэриясынын Муниципалдык мүлк башкармалыгы” мекемесине Бишкек шаары, Павлов көчөсү, 14 дарегинде жайгашкан, тиркелген чиймеге ылайык чектерде жалпы аянты 1,153 га жер



ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А.Ф.Бегалды 18

Бишкек ш.
г. Бишкек

**О предоставлении учреждению
«Управление муниципального имущества мэрии
города Бишкек» в бессрочное (без указания срока)
пользование земельного участка под существующую
школу с прилегающей территорией общеобразовательного
учреждения «Школа-гимназия № 31 города Бишкек»,
расположенную по адресу: город Бишкек,
улица Павлова, 14**

В соответствии со статьями 16, 25, 32, 44 и 56 Земельного кодекса Кыргызской Республики, учитывая градостроительное заключение муниципального предприятия «Бишкекглавархитектура» от 14 ноября 2018 года № УБ03-14/1444з и письмо от 26 февраля 2019 года № ТА03-14/1061, заключение Бишкекского городского управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество от 14 июня 2016 года № 13-03/501 и письмо от 14 ноября 2018 года № 13-08/1404, на основании решений комиссии по предоставлению прав на земельные участки в городе Бишкек (протоколы заседаний комиссии от 16, 20 ноября 2018 года № 6-05/2018, от 19 апреля 2019 года № 3-05/2019), принимая во внимание справку начальника Управления земельных ресурсов мэрии города Бишкек Урманбетова З. К. от 10 ноября 2021 года к проекту постановления мэрии города Бишкек «О предоставлении учреждению «Управление муниципального имущества мэрии города Бишкек» в бессрочное (без указания срока) пользование земельного участка под существующую школу с прилегающей территорией общеобразовательного учреждения «Школа-гимназия № 31 города Бишкек», расположенную по адресу: город Бишкек, улица Павлова, 14» постановляю:

1. Предоставить учреждению «Управление муниципального имущества мэрии города Бишкек» в бессрочное (без указания срока) пользование земельный участок, расположенный по адресу: город Бишкек,

участогу мөөнөтсүз (мөөнөтүн көрсөтүүсүз) пайдаланууга берилсин, анын ичинен:

- азыркы турган "Бишкек шаарынын № 31 мектеп-гимназиясы" жалпы билим берүү мекемесинин мектебин үчүн жанаша аймагы менен 1,1065 га;

- турак үйлөрүнө кирүү үчүн 0,0465 га сервитут шартында.

2. "Бишкек шаарынын мэриясынын Муниципалдык мүлк башкармалыгы" мекемеси:

- кыймылсыз мүлккө укуктарды жана алар менен жасалган бүтүмдөрдү мамлекеттик каттоо чөйрөсүндөгү Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жер участогун мөөнөтсүз (мөөнөтүн көрсөтүүсүз) пайдалануу укугу тууралуу мамлекеттик актыны тариздесин жана жер участогуна укукту мамлекеттик каттоо жол-жобосунан өткөрсүн;

- Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык Бишкек шаарында кезметтик планды жүргүзүү үчүн архитектуралык-курулуш иш-аракеттери чөйрөсүндө ыйгарым укуктуу мамлекеттик органда каттоо жол-жобосунан өткөрсүн.

- берилген жер участогунда жана ага жанаша аймакта жайгашкан инженердик тармактарды техникалык тейлөө жана оңдоо үчүн зарыл болгондо эркин өтүүнү камсыздасын;

- аймакты тазалоону, таштандыларды ташып чыгарууну, көрктөндүрүү элементтерин тиешелүү техникалык, санитардык, эстетикалык абалда күтүүнү камсыздасын.

3. Төмөнкүлөр белгиленсин:

- "Бишкек шаарынын мэриясынын Муниципалдык мүлк башкармалыгы" мекемесинин начальниги ушул токтомдун аткарылышы үчүн жеке жоопкерчилик тарта тургандыгы;

- ушул токтомдун талаптары аткарылбаган учурда Бишкек шаарынын мэриясы белгиленген тартипте ушул токтомду жокко чыгаруу укугун өзүндө калтыра тургандыгы.

4. Ушул токтомдун аткарылышын контролдоо Бишкек шаарынын мэриясынын Борбордук аппаратынын санариптештирүү жана транспорт бөлүмүнө жүктөлсүн.

Мир



А.Дж. Джунушалиев

улица Павлова, 14, общей площадью 1,153 га, в границах согласно прилагаемой схеме, из них:

- 1,1065 га под существующую школу с прилегающей территорией общеобразовательного учреждения «Школа-гимназия № 31 города Бишкек»;

- 0,0465 га на условиях сервитута для проезда к жилым домам.

2. Учреждению «Управление муниципального имущества мэрии города Бишкек»:

- оформить государственный акт о праве бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком и пройти процедуры государственной регистрации права на земельный участок в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- пройти процедуру регистрации для ведения дежурного плана в городе Бишкек в уполномоченном государственном органе в сфере архитектурно-строительной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

- обеспечивать беспрепятственный доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, расположенных на предоставляемом земельном участке и прилегающей к нему территории;

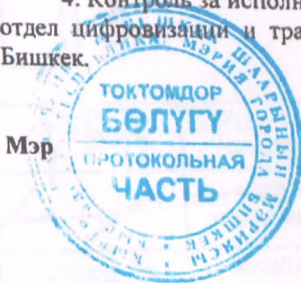
- обеспечивать уборку территории, вывоз мусора, содержание элементов благоустройства в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии.

3. Установить, что:

- начальник учреждения «Управление муниципального имущества мэрии города Бишкек» несет персональную ответственность за исполнение настоящего постановления;

- в случае невыполнения требований настоящего постановления мэрия города Бишкек оставляет за собой право отменить настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел цифровизации и транспорта центрального аппарата мэрии города Бишкек.

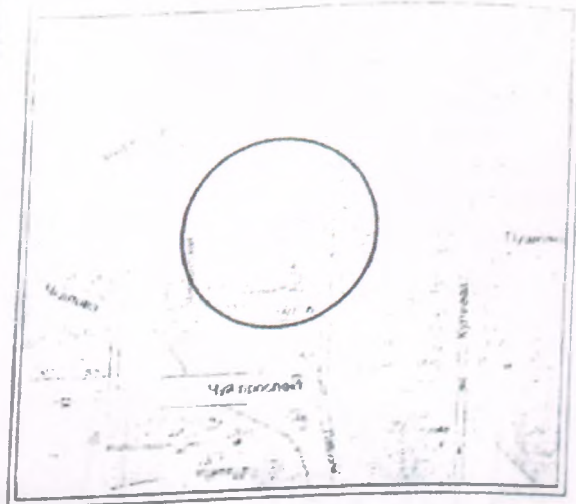
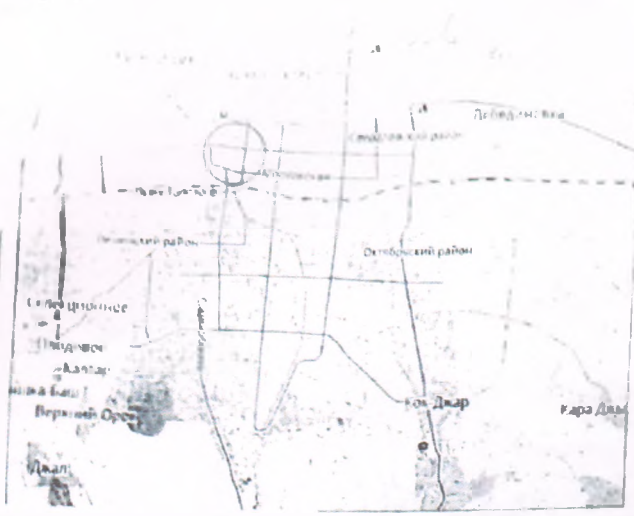


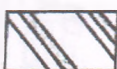
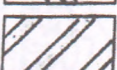
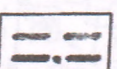
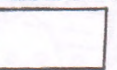
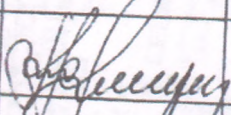
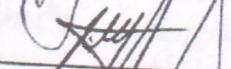
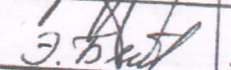
А. Дж. Джушушалиев

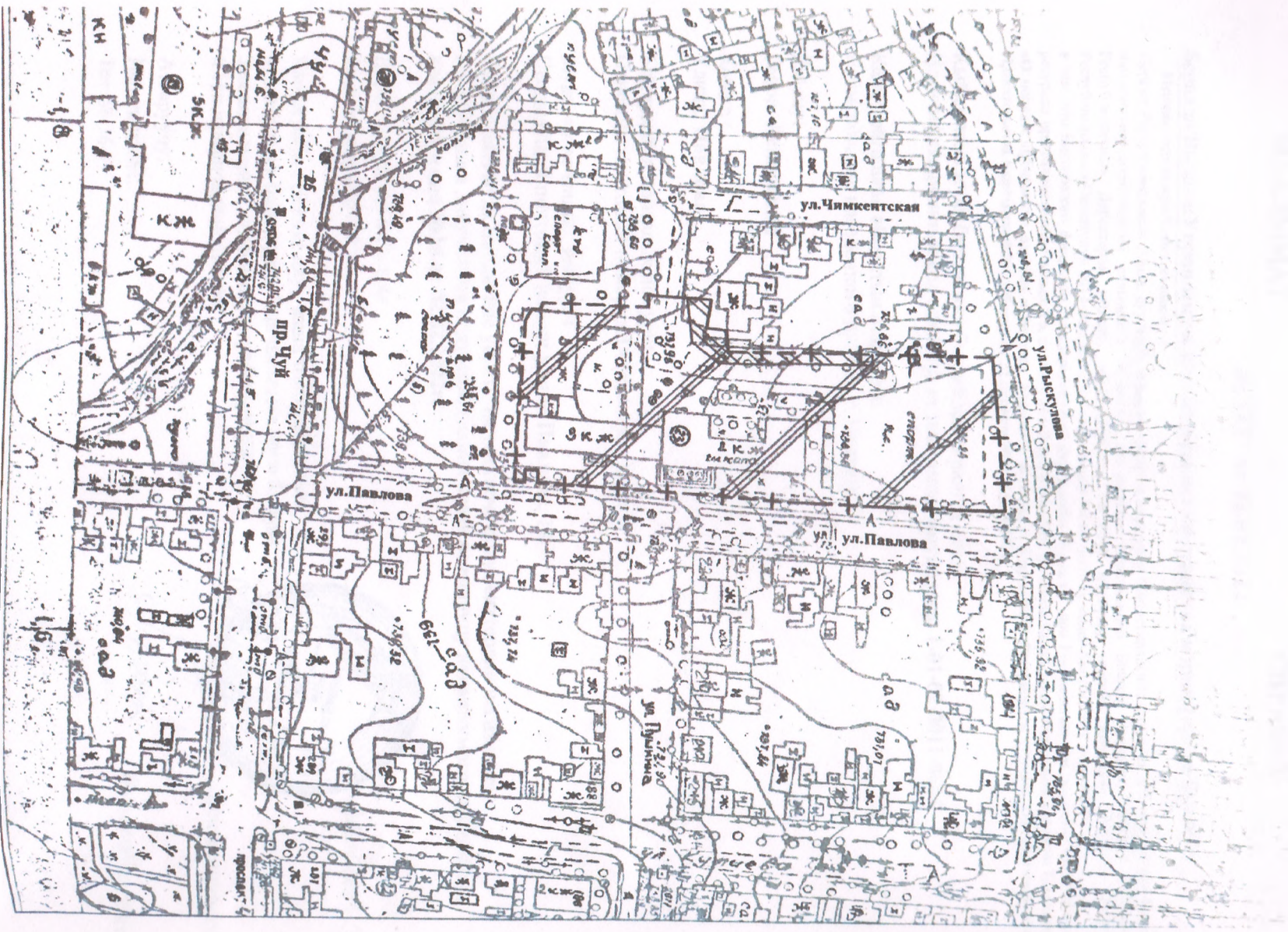
БҮР ГҮ КАГАСТ

Принят	101. 2012 56456
Исполнено	1.01.02.0011.0664
Адрес	ул. Павлова 14
Датум	02 03 20 23
Подпись	Исирмисова

2



СОГЛАСОВАНО				УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		Площадь
<p>Начальник град. план. отдела</p> <p>Начальник управ. РИ и ДИ</p> <p>Руководитель сектора ДП</p>	Акимов А.	Шамбетова М.	Найманбетов М.		Рассматриваемый земельный участок, предлагаемый для предоставления в бессрочное (без указания срока) пользование, общей площадью 1,153 га, из них:	1,1065 га
					- под существующую школу, - на условиях сервитут для проезда к индивидуальным жилым домам	0,0465 га
					Границы земельных участков соседствующих субъектов	
					Существующие здания и сооружения	
<p>Примечание:</p>						
ОБЪЕКТ адрес		Земельный участок под существующую школу-гимназию №31 с прилегающей территорией по ул. Павлова, 14				
ЗАКАЗЧИК		УЗР мэрии города Бишкек (УМИ мэрии г.Бишкек)				
<p>МП БИШКЕКГЛАВ АРХИТЕКТУРА</p> <p>отдел ФЗУ</p>	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Вх.:№	
	Начальник управления ЗО	Жолдошев А. Б.				
	И.о начальника отдела ФЗУ	Ибраимов М.		30.10.18г.	Планшет №10-2	
	Исполнитель	Бакытбек к.Э		30.10.18г.	Д.№	



Кыргыз Республикасынын
Айыл, суу чарба жана аймактарды
өнүктүрүү Министирлигине
караштуу Жер ресурстары боюнча
мамлекеттик агенттигинин
алдындагы «Кадастр» мамлекеттик
мекемесинин Бишкек филиалы

Бишкекский филиал
Государственного учреждения
«Кадастр» при Государственном
агентстве по земельным ресурсам
при Министерстве сельского,
водного хозяйства и развития
регионов Кыргызской Республики

МААЛЫМАТ

СПРАВКА

№ 3237 от 22.02.2022г.

Берилди/Выдана: Управлению муниципального имущества мэрии города Бишкек

Менчик ээси/Элери/Собственник/и

Кыргыз Республикасынын Айыл, суу чарба жана аймактарды өнүктүрүү Министирлигине караштуу Жер ресурстары боюнча мамлекеттик агенттигинин алдындагы «Кадастр» мамлекеттик мекемесинин Бишкек филиалы тарабынан «Кыргыз Республикасында Даректерди ыйгаруу жана Даректүү каттоону жүргүзүү тартиби жөнүндө» Жобонун (Кыргыз Республикасынын Окмөтүнүн 2014-жылдын 22-октябрындагы №610 токтому менен бекитилген) негизинде; в том, что Бишкекским филиалом Государственного учреждения «Кадастр» при Государственном агентстве по земельным ресурсам при Министерстве сельского, водного хозяйства и развития регионов Кыргызской Республики согласно Положения «О порядке присвоения адресов и ведения Адресного регистра в Кыргызской Республике» (утверждено постановлением Правительства Кыргызской Республики от 22 октября 2014 года №610):

Кыймылсыз мүлк бирдигини бирдейлештирилген коду:

Идентификационный код единицы недвижимого имущества: **1-01-02-0011-0664**

Калк жайгашкан аймактын аталышы:

Наименование населенного пункта: **г. Бишкек**

Району:

Район: **Ленинский**

Көчөсү:

Улица: **Павлова**

Ыйгарылган почталык номуру:

Присвоен почтовый номер: **д.14 (четыренадцать)**

Мурунку почталык номуру:

Предыдущий почтовый номер: **улица Павлова, 14**

Кыймылсыз мүлк бирдигине укукту тастыктоочу документтердин негизинде:

На основании документов подтверждающих права на единицу недвижимого имущества:
постановления №18 от 02.02.2022г.

Директордун орун басары

Заместитель директора

Картография, эсепке алуу жана топографиялык сүрөткө алуу бөлүмүнүн башчысынын орун басары
Зам.начальника отдела картографии, учета и топографической съемки

Аткаруучу:

Исполнитель:

Тел: 56-36-37



Минбаев Н.Т.

Бектемирова А.Б.

Жолдошбек кызы А.

СЧЕТ НА ОПЛАТУ № 195 от 16 марта 2022 года

Поставщик: Учебный центр Министерства финансов Кыргызской Республики		Плательщик: Школа-гимназия №31
Инн	00611199510044	
Адрес	г. Бишкек, бульвар Эркиндик 58 «А»	
РНИ	002 Ленинский РНИ	
Получатель	Учебный центр Министерства финансов Кыргызской Республики	
Банк	Центральное казначейство МФКР	
ОКПО	21122090	
БИК	440001	
БИК	для МКП иВКП : 440201	
Код платежа	14232500 (в обязательном порядке)	
Р/сч.	4402011102003412	

№№ п.п	Наименование услуги	Стоимость обучения	Кол-во	Сумма
Назначение платежа (в обязательном порядке Ф.И.О сотрудника., наименование организации)				
1	Обучающий семинар: Базовый курс «Управление государственными закупками» за обучение сотрудника	5500-00	1	5500-00
Итого: Пять тысяч пятсот сом 00 тыйын				5500-00

Директор

Э.Д.Турдумамбетова

М.П

Главный бухгалтер

Ч.А.Усенова